

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI EKİM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 58

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarihli ve 58 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yüzölçümü 2350 m² olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada, 4 parsel, Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Nazım İmar Planı Plan değişikliği Plan Açıklama Raporunda “..daha önce maliklerin kendi istekleri ile Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işaretlenen parselde yatırımdan vazgeçildiği için parselin tamamının Ticaret ve Konut Alanı (E:2.60) olarak düzenlendiği...” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada, 4 parsel ile ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliğinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.07.2020

Ara Karar No : 240

KONU : Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, 179 ada, 40 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan “Otogar Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı olarak, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 281 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan “Belediye Hizmet Alanı”nın “Otogar Alanı” olarak işaretlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 19.06.2020 tarihli ve E.73045 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, 179 ada, 40 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan “Otogar Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı olarak, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 281 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan “Belediye Hizmet Alanı”nın “Otogar Alanı” olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 240 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, 179 ada, 40 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Otogar Alanı” olarak, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 281 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlidir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, 179 ada, 40 parsel numaralı taşınmaz “Otogar Alanı” olarak, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 281 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz “Belediye Hizmet Alanı-M.B.B Gençlik Merkezi ve Kültür Merkezi” olarak işaretlidir.

Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, 179 ada, 40 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına da “Belediye Hizmet Alanı-Çok Amaçlı Hizmet Binası” olarak işaretlenmesi, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 281 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Otogar Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.07.2020

Ara Karar No : 240

KONU : Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, 179 ada, 40 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan “Otogar Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı olarak, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 281 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan “Belediye Hizmet Alanı”nın “Otogar Alanı” olarak işaretlenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, 179 ada, 40 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına da “Belediye Hizmet Alanı-Çok Amaçlı Hizmet Binası” olarak işaretlenmesi, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 281 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Otogar Alanı olarak işaretlenmesine yönelik tekliflerin **idareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.07.2020

Ara Karar No : 349

KONU : Mut İlçesi, Yapıntı Mahallesi, 130 ada 4 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Yapıntı Mahallesi 130 ada, 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 349 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı teklifine konu edilen Mut İlçesi, Yapıntı Mahallesi, 130 ada 4 parsel, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **“Tarım Alanı”** olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda, Mut İlçesi, Yapıntı Mahallesi 130 ada, 4 parselde yapılması düşünülen proje için imar planlarına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı ve zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile **“Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı”** olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Yapıntı Mahallesi 130 ada 4 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ve kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.08.2020

Ara Karar No : 401

KONU : Tarsus Belediye Meclisi'nin 07/07/2020 tarih ve 66 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan ve Plan Notu Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Tarsus İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notunda değişiklik yapılmasına ilişkin teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 401 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliğiyle;

- 1-** Mevcut imar planlarında ve plan notlarında çeşitli kullanım kararlarıyla belirlenmiş olan yapı adalarında 'Yençok=Serbest' ibaresi (Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç) değiştirilerek yapı yüksekliklerinin yeniden belirlenmesi,
- 2-** Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan plan notunun 38. maddesine '....B kodu ile tanımlanan alanlarda parsel büyüklüğünün 2500 m²'nin altında olması durumunda İmar planında E=1.70 ve 1.75 olan bölgelerde E=1.50 yapılaşma koşulunun eklenmesi,
- 3-** Plan notuna ek madde olarak: 'Plan üzerinde yapılaşma koşulları tanımlanmayan kamuya ait parsellerde E=1.50 Yençok=51,50 m olarak uygulanır.' hükmü eklenmesi şeklinde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 44. Maddesine dayanılarak hazırlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik kapsamında Teklif Planlarda A Grubu Yeterlilik Belgesi Şartı sağlanmadığı anlaşıldığından, Tarsus İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notunda değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 462

KONU : Tarsus İlçesi Kalburcu Mahallesi 390 ada 3 parsel, 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı. Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 65 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 390 ada 3 parsel, 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 462 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 65 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu Plan değişikliğinde; Kalburcu Mahallesi 390 ada 3 nolu parselin bir kısmı plan sınırına girmekte olup bu alanda kullanım değişikliği yapılmadığı için Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dahil olmayıp, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dahil edildiği anlaşılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 390 ada 3 parselin bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “kısmen E=1.60 Yençok=13.00 Konut Alanı, kısmen imar yolu ve kısmen Park Alanı” olarak işaretli, 391 ada 1 parsel “E=1.60 Yençok=13.00 Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen imar yolu ve Ana Okulu Alanı” olarak işaretli, 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller “E=1.70 Yençok=13.00 Konut Alanı, E=0.80 Yençok=13.00 Konut Alanı, Açık Spor Tesisleri Alanı, İmar yolları, Park Alanı” olarak planlandığı belirtilmektedir.

..!...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 462

KONU : Tarsus İlçesi Kalburcu Mahallesi 390 ada 3 parsel, 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı. Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 65 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi 390 ada 3 parsel, 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** kabulüne karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 470

KONU : Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 979 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06



RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylama yetkisinin Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi uygun görülen Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 979 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 470 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 979 ada 16 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "350 ki/ha Konut Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "A-3 TAKS:0.35 KAKS:1.05" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 19.06.2020 tarih ve E.623174 sayılı yazısı ile söz konusu parselde yaklaşık 7700 m²'lik alanın Spor Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bu doğrultuda Mut Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile söz konusu parselde Gençlik Merkezi ve Spor Alanı yapılacağı, konunun kamu yararı içermesi, Nazım İmar Planı değişikliği de gerektirdiği gerekçeleri ile Nazım İmar Planı değişikliğinin ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde onaylanması kararı alınmıştır.

Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Konut Alanından çıkartılarak "Spor Alanı" olarak planlanmış, Uygulama İmar Planı değişikliği ile ise "Spor Tesisi Alanı E:1.05 Yençok :9.50 m" olarak tanımlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 979 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliklerinden yalnızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 473

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 479 ada 23 parsel ve 485 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 486 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile Deveci Mahallesi, 118 ada 4 ve 64 parseller ve 96 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 479 ada 23 parsel ve 485 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 486 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile Deveci Mahallesi, 118 ada 4 ve 64 parseller ve 96 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 473 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda "Meydan Mahallesi, 479, 485 ve 486 nolu adalar Mevcut İmar Planlarında Park Alanı, Spor Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Konut Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kaldığı, Deveci Mahallesi, 118 ada ve 96 ada ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olduğu, bölgede Spor Alanının yetersiz kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nca Spor Alanının genişletileceği, bölge halkının sosyal ihtiyacına yönelik yapılar yapılacağı, Deveci Mahallesinde düşünülen projelerin imar uygulaması yapılamadığından hayata geçirilemediği, mağduriyet oluşturduğu, bu doğrultuda Deveci Mahallesi, 118 ada 4 ve 64 parseller ile 96 ada 1 parselin eski plan kararlarında olduğu gibi bir kısmının Konut Alanı olarak planlandığı, kaldırılan Belediye Hizmet Alanı olarak Meydan Mahallesi, 479 ada 23 parsel ve 485 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 486 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller içerisinde yapılan yeni ada düzenlemesi ile eşdeğer alan olarak ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 479 ada 23 parsel ve 485 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 486 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile Deveci Mahallesi, 118 ada 4 ve 64 parseller ve 96 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından yalnızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 476

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler(Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeoloji Sit Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08



RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler(Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 476 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler(Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 158 sayılı kararıyla 'Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarih ve 8831 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunduğu Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmak üzere gönderilmiş ve bazı eksikliklerden ve çelişkilerden bahsedilerek gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmiş, Tarsus Belediyesi tarafından bahsedilen değişikliklerin yapıldığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Gaziler(Altaylılar) Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 71 sayılı kararının **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 477

KONU : Mersin Valiliği'nin 17.08.2020 tarih ve 972 sayılı yazısı ile talep edilen Tarsus İlçesi, Yeşil Mahallesi 4148 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Valiliği'nin 17.08.2020 tarih ve 972 sayılı yazısı ile talep edilen Tarsus İlçesi, Yeşil Mahallesi 4148 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 477 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 1000 m² yüzölçümüne sahip Tarsus İlçesi, Yeşil Mahallesi 4148 ada 2 parsel kayıtlı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Park Alanı' olarak işaretlenmiştir.

Mersin Valiliği'nce söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan ve faal olarak hizmet vermekte olan 'Şehit Lütfi Can Polis Merkezi Amirliği' hizmet binasının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Kamu Hizmet Alanı' ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)' olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Yeşil Mahallesi 4148 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Valilik talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 'Kamu Hizmet Alanı' olarak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 'Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)' olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 478

KONU : Tarsus İlçesi Muhtelif Mahallelerde 5 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi (2 Adet), Yeni Mahalle (1 Adet), Yeniömerli Mahallesi (1 Adet), Gülek(Panziçukuru) (1 adet) olmak üzere toplam 5 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 478 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.06.2020 tarih ve 2157 sayılı yazısı ile iletildiği belirtilmekte olup ilgili meclis kararında Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde 2 adet, Yeni Mahalle, Yeniömerli ve Gülek(Panziçukuru) Mahallelerinde 1'er adet olmak üzere toplam 5 adet trafo yerlerinin ileriki zamanlarda oluşması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Muhtelif Mahallelerde, trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 72 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 481

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi, 1010, 1012 ile 129 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile Mersin İli, Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi 1010, 1012 ile 129 ada 1 parsellerin üzerinde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılması ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 481 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih 54 sayılı kararında; söz konusu parsellerin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 261 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmak üzere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" olarak işaretlendiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsellerin E=0.10 Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı", "Otopark" ve kısmen "12 metre enkesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiş ve tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, 1010, 1012 ile 129 ada 1 parsellerin "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmak üzere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına ve Mekansal Planlar Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 482

KONU : Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 889, 890, 891 parselleri kapsayan alanda mülga Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-b sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline ilişkin karar

KOMİSYON RAPORU NO: 12



RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 55 sayılı kararı ile Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 889, 890, 891 parselleri kapsayan alanda mülga Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-b sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali ile ilgili 2019/857 E. ve 2020/279K. sayılı kararına ilişkin işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 482 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Davacılar Adem KARŞILAYAN, Ali KIRMIZI, Ekrem KIRMIZI, Şuayip KARŞILAYAN ve Durdu KORKUT tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/857E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 889, 890, 891 parsellerin, mülga Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-a sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile aynı tarih ve 11-b sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Parklar ve Dinlenme Alanları olarak planlanmasının gerekli inceleme yapılmadan tesis edildiği, tapu kayıtlarının aksine taşınmazların tamamının park ve yeşil alan olarak belirlenmesi nedeniyle tasarruflarının engellendiği, hukuka aykırı olduğu iddia edilerek iptali talep ve dava edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2020 tarih ve 2019/857E. 2020/279K. sayılı kararı ile “...Dava dosyanın incelenmesinden, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, tapunun 889, 890, 891 sayılı parselinde kayıtlı bulunan taşınmazların park alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına ilişkin (kapatılan) Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-b sayılı kararı ile park ve işaretlenmesine ilişkin aynı tarih ve 11-a sayılı kararının iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı, Mahkememizin 08.01.2020 tarihli ara kararı ile davalı idarelerden, 05.02.2020 tarihli ara kararı ile Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve İller Bankası Genel Müdürlüğü'nden, dava konusu imar planını hazırlayan plan müellifine ait müellif yeterlilik belgesi ile plan öneri-açıklama raporunun gönderilmesinin istenildiği, ara kararımıza cevaben gönderilen yazılardan; plan ..!...



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 482

KONU : Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 889, 890, 891 parselleri kapsayan alanda mülga Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-b sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline ilişkin karar

KOMİSYON RAPORU NO: 12



müellifine ait müellif yeterlilik belgesi ile plan öneri-açıklama raporunun arşivlerinde bulunmadığının belirtildiği anlaşılmaktadır.

Bu durumda imar planı yapılabilmesi için öncelikle yeterlilik belgesine sahip müellifçe plan raporunun hazırlanması ve sonrasında hazırlanmış olan planın belediye meclisince onaylanması zorunlu olduğundan, belirtilen usule riayet edilmeyerek, plan müellifinin yeterlilik belgesi ve plan açıklama raporu olmadan tesis edilen dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmaktadır.”denilerek dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Karara istinaden mülga Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-a sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 13.07.2020 tarih ve 363 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Toroslar Belediyesinin 05.08.2020 tarih ve 55 sayılı kararı ile mülga Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-b sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planını iptal eden mahkeme kararına istinaden; iptal gerekçelerine uygun olarak yeni 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanıncaya kadar Buluklu, Kaşlı, Düğdüören Mahalleleri'nin (Çukurova Otoyolu kuzeyinde yer alan) planlama sınırları içerisinde, imar planının uygulanmasına yönelik iş ve işlemlerin (18. Madde imar uygulaması, tevhid ve ifraz, imar durum belgesi, ruhsat düzenlemesi işlemleri vb.) durudurulmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 55 sayılı kararınının Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2020 tarih ve 2019/857E. 2020/279K. sayılı kararına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 489

KONU : Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 64 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar

Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 64 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 489 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yüzölçümü 1239 m² olan Mersin İli, Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 64 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Hal Tesisleri Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda “...Mut Belediyesi'nce ihale sonucu Mavioğlu Tur. Gıda. İnş. Tyic. Ve Sanayi Ltd. Şti adına satın alındığı, ihale şartnamesinde imar durumunun Ayrık Nizam 5 Kat Ticaret Alanı olarak belirlendiği, parsel üzerinde 270 m² büyüklüğünde 12.08.2013 tarih ve 200-23 ruhsat nosu ile Yapı Ruhsatı bulunduğu, bir katlı Lokanta bulunduğu, yine Mut Belediyesinden alınmış 04.12.2013 tarih ve 45-98 sayı ile yapı kullanma izin belgesi ve 03.12.2013 tarih ve 83 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunduğu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2014 tarih ve 663 sayılı kararı ile Mut-Silifke Devlet Karayolu kamulaştırma koridoruna isabet eden İmar Planlarının kabulü ile söz konusu parsel “Hal Tesisleri Alanı”na dahil edildiği...” gerekçeleri ile söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Ticaret Alanı” olarak yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada, 64 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 490

KONU : Mezitli Kent Meydanı Kentsel Tasarım Projesi'ne uygun olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

“Mezitli Kent Meydanı Kentsel Tasarım Projesi”ne uygun olarak hazırlanan “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 490 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı, Mezitli İlçesi Atatürk Mahallesi'nde, kuzeyde İsmet İnönü Bulvarı, güneyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, batıda Sanayi Caddesi ve doğuda 31118 Sokak ile çevrili yaklaşık 13 ha. büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Mezitli Kent Meydanı Kentsel Tasarım Projesi ile alanın, kamusal ve kentsel açık ve kapalı alanlar dizisinde kente kazandırılması ve kentin önemli noktasında yeni bir kent meydanı oluşturulması amaçlandığı; bu kapsamda, doğal ve fiziksel kaynakların uygun kullanımının yanı sıra alanın potansiyellerin değerlendirildiği ve sağlıklı bir kentsel çevre oluşturulmasına yönelik bütüncül ve şeffaf olması hedeflendiği anlaşılmıştır. Sağlıklı bir kentsel çevre oluşturularak çevresel kalitenin artırılmasının yanı sıra kent içerisindeki konumu nedeniyle, kent kimliğinin gelişmesine ve kent ile bütünleşmesine katkıda bulunacak, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik açıdan gelişmesini sağlayacak çözümlerin üretilmesi, farklı kullanımlar ile birlikte kentle bütünleşen kamusal alanlar ile açık alanların oluşturduğu yaşayan mekânların oluşturulması, ulaşım kademelenmesi ile yaya ve taşıt erişilebilirliği ve dönüşüm süreci dâhilinde zaman içerisinde farklılaşabilecek esnekliğe sahip çözümler hedeflendiği, kentsel tasarım projesi esas alınarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlandığı görülmektedir.

Mezitli İlçesi sınırlarında kalan “Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”nun **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2020 tarihli ve 270 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 14/08/2020 tarihli ve 446 sayılı kararı ile ilgili komisyonlarda yeniden müzakere edilmesi istenen; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli ve 449 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkı devredilen İlimiz, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesinde bulunan Limonlu Plajının işletme hakkına ilişkin protokolün feshedilerek, Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'den teslim alınması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 11/06/2020 tarihli ve E.69178 sayılı yazısı ekinde gönderilen Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin 09/06/2020 tarihli ve 206 sayılı yazısında; İlimiz Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesinde bulunan 35.242 m²'lik Limonlu Plajı'nın iade edilmesi için gerekli çalışmaların yapılması talep edilmiştir.

İlimiz Erdemli İlçesi, Limonlu Plajının işletme hakkı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli ve 449 sayılı kararına göre Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. adına verilmiş olup, protokol ile imza altına alınmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli ve 449 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkı devredilen; İlimiz, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesinde bulunan Limonlu Plajının işletme hakkına ilişkin protokolün feshedilerek, Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'den teslim alınması hususunda; söz konusu plajın ilgili şirketince işletilmesinin devam edilmesi için teklifin **İdaresine İadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 492

KONU : Yapılandırma ve Taksitlendirme Talebi (MEŞOT Kiracıları)

KOMİSYON RAPORU NO: 16



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2020 tarihli ve 492 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MEŞOT kiracılarının talep ve beyanlarını kapsayan hususlar Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı 1. Hukuk Müşavirliğince yürütülmekte olan takip ve dava konularını kapsamakla ihtilafli durumda olduğundan, bir kısım talepler ise faiz ve vekalet ücretinden sulh ve feragat istemini ihtiva ettiğinden konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18/h bendi hükmü uyarınca karara bağlanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Mersin İli, Toroslar İlçesi Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan kiracılar hakkında 1.Hukuk Müşavirliğimizce başlatılan icra takipleri kesinleşmiş bir kısım kiracılar hakkında tahliye kararı alınmış olup; kiracıların daha önce yapılandırma istemi ile yaptıkları başvurulara istinaden yapılan taksitlendirme protokolünü ihlal etmeleri üzerine haklarındaki takip işlemlerine devam olunmakta iken; Kiracılar; Ek.1'de sunulan muhtelif tarihli dilekçeleri ile özetle "Koronavirüs tedbirleri kapsamında otogar kiracıları olarak aylarca süren seyahat kısıtlaması sebebiyle kira borçlarını ödeme güçlüğü çektiklerini, geçmiş dönem borçlarını da içerir şekilde ek bir protokol düzenlenerek kira ödemelerine yapılandırma beklentisi içinde olduklarını" ifade ederek yapılandırma talebinde bulunmuşlardır.

Ek.2'de sunulan 02.09.2020 tarihli başvuruları ile özetle; "...Covid-19 salgınının beraberinde getirmiş olduğu çeşitli önlemler neticesinde taşımacılık sektörüne getirilen kısıtlamalardan ötürü 3 aylık bir iş paydos süreci geçirdiklerini, sonrasında normalleşme süreci esnasında alınan bazı tedbirler neticesinde otobüslerin % 25 doluluk oranı ile aktif hale getirildiğini ve yapılandırma borçlarını ödeme zorluğu yaşadıklarını, Pandeminin ne zaman biteceğini öngöremediklerinden dolayı kira borçlarına faiz ve avukatlık ücreti alınmamasını, bu imkan sağlanırsa borçlarını 30 ay içinde ödeyebileceklerini" beyanla takipli borçlar yönünden faiz ve avukatlık ücreti alınmaması, bahse

..!...



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 492

KONU : Yapılandırma ve Taksitlendirme Talebi (MEŞOT Kiracıları)

KOMİSYON RAPORU NO: 16



konu borç ile tahakkuk eden diğer borçların yapılandırması ve taksitlendirilmesi talebinde bulunmuşlardır.

Ek2'de yer alan başvuru dilekçeleri dışındaki İlçelerde bulunan kiracıların da bu konuda talepleri gelmeye devam etmektedir. MEŞOT kiracılarının talep ve beyanlarını kapsayan hususlar Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı 1. Hukuk Müşavirliğimizce yürütülmekte olan takip ve dava konularını kapsamakla ihtilafli durumda olduğundan, bir kısım talepler ise faiz ve vekâlet ücretinden sulh ve feragat istemini ihtiva ettiğinden konunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18/h bendi (Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek) hükmü doğrultusunda;

Mersin Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliği'nce 08/09/2020 tarihine kadar hakkında icra takibi yapılmış olan (dava veya takip konusu edilmiş ihtilafli alacaklar için) MEŞOT kiracıları kapsamında;

Söz konusu borçluların 30 Kasım 2020 tarihine kadar Büyükşehir Belediyemize müracaatta bulunmak ve taksitlendirme protokolünü imza etmek şartı ile; işlemiş faiz, masraf ve tahsil harçlarının tahsilinden tamamen; icra vekalet ücretlerinin ise %80'inin tahsilinden **vazgeçilmesi,**

Kalan borcun (ilk taksitin en geç 30 Kasım 2020 tarihine kadar ödenmesi şartıyla) en fazla 10 taksitte ödenmesi imkanının **sağlanması,**

Taksitli ödemelerde anaparaya 30 Kasım 2020 tarihinden itibaren taksit sayısına ve tarihlerine göre akdi faiz **uygulanması,**

Art arda iki taksitin ödenmemesi halinde borçlunun işbu Meclis kararı ile kendisine sağlanan indirim, sulh, feragat vs. diğer haklardan **yararlandırılmaması hususlarının kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI EKİM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM